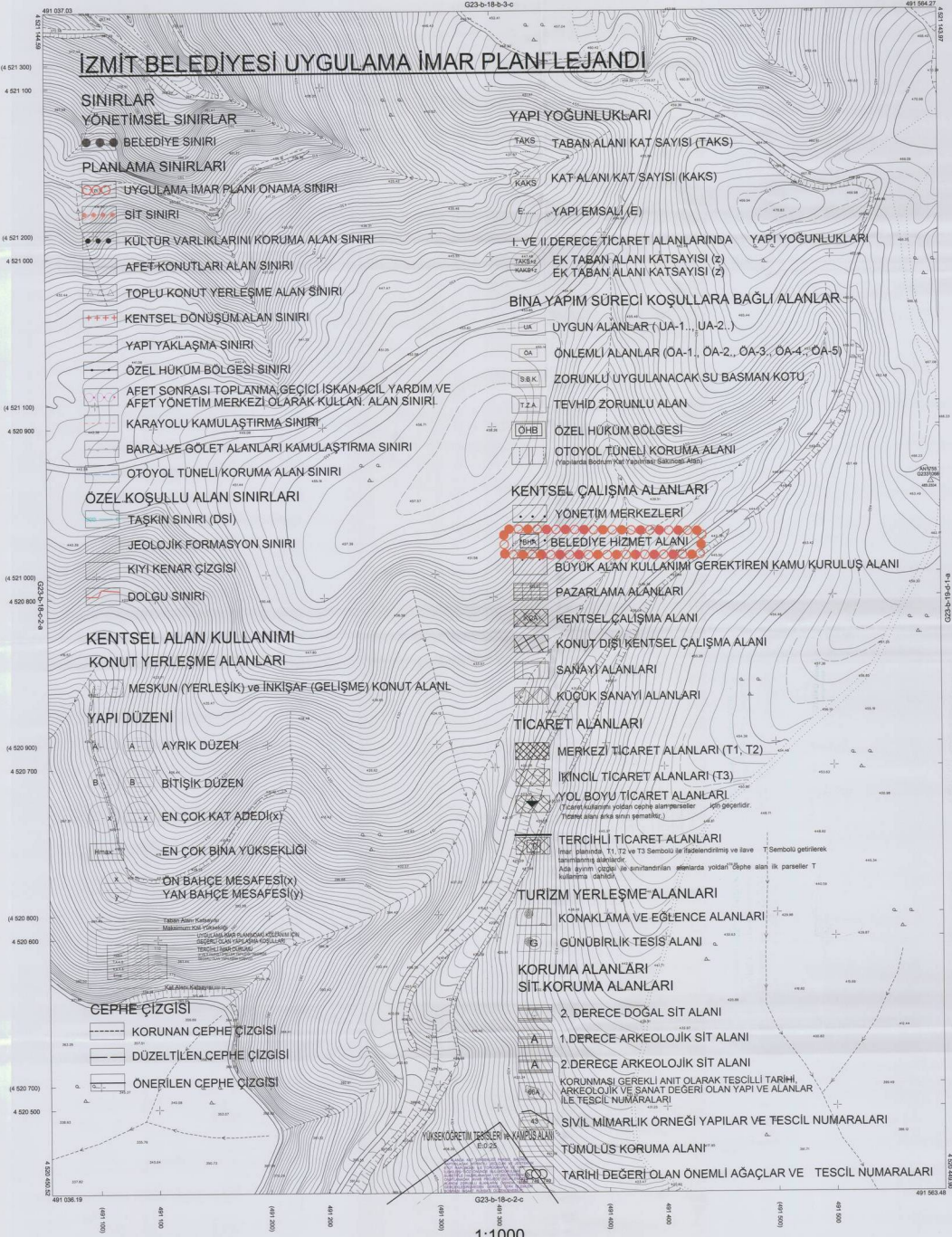


İZMİT İLÇESİ (Kulfalı Köyü)

KOCAELİ

G23-b-18-c-2-b

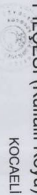


Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametre yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Haritazar Harita 3/194 sayılı İmar Kanunu'na Te'vakküfüne göre hazırlanmış ve onaydır.

15.06.2011



İZMİT İLÇESİ (Kulfalı Köyü) G23-b-18-c-2-b KOCAELİ



KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncelleme TUTGAY'a bağlı 2005.01 e göre, GR50 ölçeğinde ve Transvers Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi harita fotogrametre çalışmaları sonucu güncellenmiştir.

Yüksek Harita: KULTURBAY HARİTA A.Ş. ÇETINKAYA İMAR A.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühürü

HARİTA MÜHÜRÜ

SELİM SAYDAN

Harita Mühürü

KÖRÜKAN ERGİN

Harita Mühürü

DELEK AYDIN

Harita Mühürü

HAKAN İLHAN

KONTROL

HARİTA MÜHÜRÜ

İSMAIL BEYSEK

Harita Mühürü

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BÜŞE MODİROĞLU

Harita Mühürü

Harita Mühürü

KOCAELİ
G23-b-24-d



G23-b-24-a



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İlçe Müdürlüğü
Şehircilik Şube Müdürlüğü
Şehircilik Şube Müdürü
Şehircilik Şube Müdürü

15.08.2008



Haziran 2008, Turbo Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Tijerim Proje / ANK-HEKİT / Planlama Şişirici İnşaat
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Mimarları
Mehmet Emin KURBAN
Proje Mühendisleri
Mehmet ÖLÇÜMÖZÜ

1:5000

KONTROL

Mehmet ÖLÇÜMÖZÜ
Mehmet Emin KURBAN
Mehmet Emin KURBAN
Mehmet Emin KURBAN

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-1-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000
ölçekli ayrıntılı Harita Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre onaylandı ve onaydır.
17.06.2011



Beşer Akın
GÖRÜM BİNGÖL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-d-1-b

KOCAELİ

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi
SELM SAYDAN

[Signature]

KONTROL
Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN

[Signature]

HALHAZIR HARITA JEFI
SABİL BEYREK
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Yönetim Mühendisi
EGREK AKIN

[Signature]

Harita Yönetim Mühendisi
HAKAN İLHAN

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERPİL YILMAZ
Harita Yönetim Mühendisi

[Signature]

Koordinatlar ve pafta çözümlenmesi en son güncellenmiş
TUTANAK'a ve bagli 2206'da raporlunur. GÖRÜM BİNGÖL ve
Tasarım Mühendisleri (TMM) sorumludur. Gözetim ve denetim.

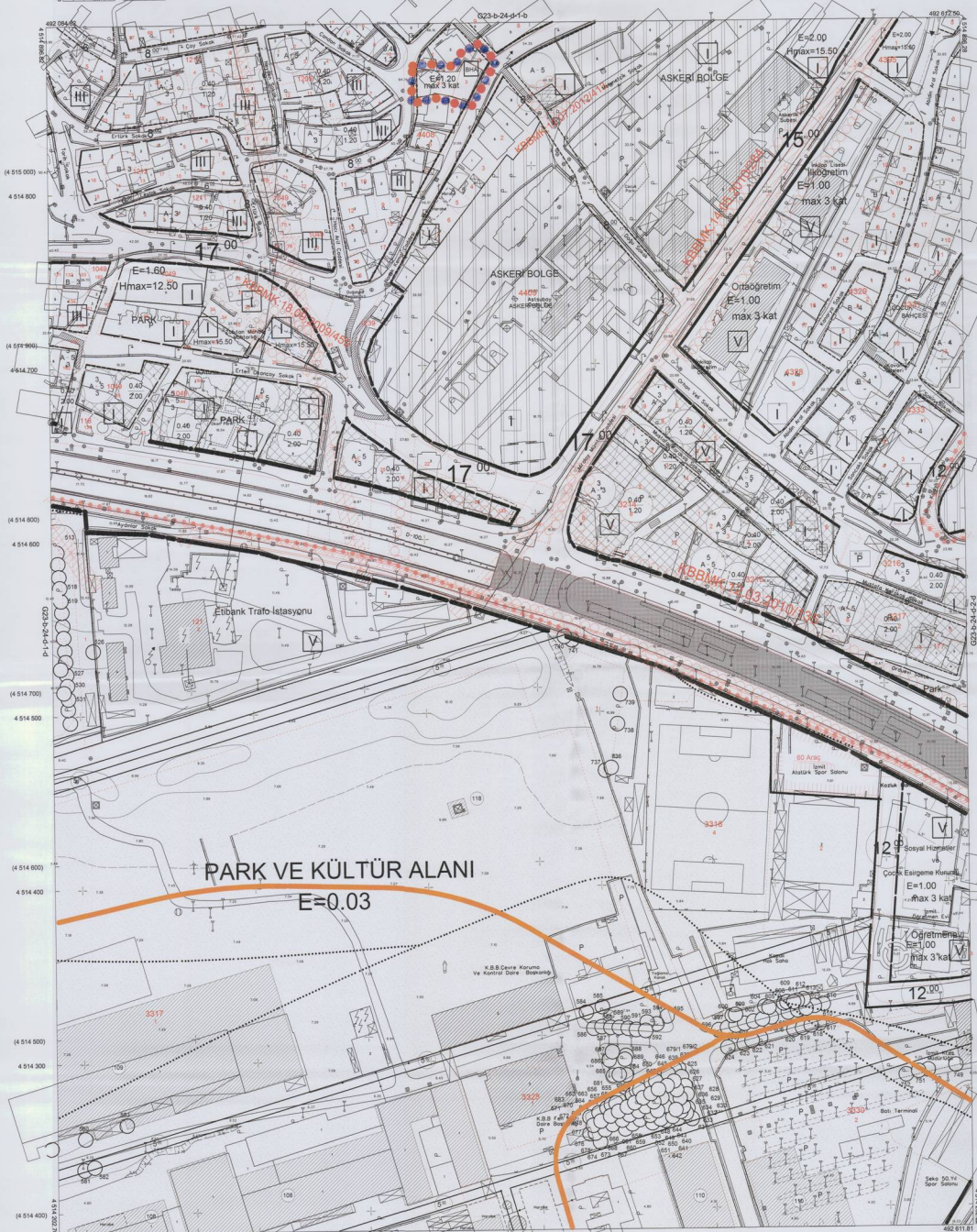
Ağustos 2010 tarihinde yapılan mekân hava fotoğraflarından
çalıştırılmış. Yapılar asfak çizimleri göstermektedir.

Yüklenici Firma: KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ornek Çizim)

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-1-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratları ve Fotoğrafçılık Yönetimi
yayımlanan Kocaeli İmarat 1/1000
Çizim esaslı Harita No: 3194
sayılı İmar Kanununun 7'nin maddesine
göre ruhsat ve inşaat:
17.08.2011



Şeyhan Altın
GÖRÜMLÜ MÜHÜR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

PARK VE KÜLTÜR ALANI

E=0.03

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlerini en son güncellenmiş
TUTUCUya göre 2005.04 raporunda, ÇİSİB'de istenilen ve
Transversal Meridyen (TM) istatistiklerinde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan mekân hava fotoğraflarından
üretimiştir.Yapılar sapak çizimleri göstermektedir.





























Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMARA.Ş.
(Çizim Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

HAFTA MÜHÜRÜSÜ
SELİM BAYDAN
Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi
ESREF AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi
YAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA BİSTİ
BİSMİL BEYİTÇİ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
ŞEYHAN ALTIN
Harita Yüksek Mühendisi

KOCaelİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ**KENTSEL ALAN KULLANIMI****KONUT YERLEŞME ALANLARI** YÜKSEK YOĞUNLUKTA (400-600+ kişi/ha.)
YERLEŞİK KONUT ALANLARI ORTA YOĞUNLUKTA (200-400 kişi/ha.)
YERLEŞİK KONUT ALANLARI AZ YOĞUNLUKTA (0-200 kişi/ha.)
YERLEŞİK KONUT ALANLARI YA
YOĞUNLUĞU VE YAPDI DÜZENİ
YENİLENECEK ALANLAR GELİŞME KONUT ALANLARI KIRSAL KONUT ALANLARI**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI** YÖNETİM MERKEZLERİ BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI DSI
BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN
KAMU KURULUŞ ALANLARI ASKERİ ALANLAR MIA
KENTSEL VE BÖLGESEL
MERKEZİ İŞ ALANLARI (MIA) KBBMK:12.09.2013/558 B1
MIA ALT BÖLGE NUMARALARI
(B1, BII, BIII, BIV) M2
2. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M2) M3
3. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M3) TOPTAN
TOPTAN TİCARET ALANI P
PAZARLAMA ALANI DEPOLAMA
DEPOLAMA ALANI SANAYİ
SANAYİ ALANI KANDIRA TAŞ SANAYİ
KANDIRA TAŞ SANAYİ ORGANİZE TARIM VE
HAYVANCILIK ALANLARI SB
SERBEST BÖLGE TGB
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME
BÖLGESİ ALANI KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KÇ
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (KÇ)**TURİZM YERLEŞME ALANLARI** TURİZM TESİS ALANI G
GÜNBÜRLİK ALANLAR**KORUMA ALANLARI****SİT KORUMA ALANLARI** 1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI 2. DERECE SİT KORUMA ALANLARI 3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI A
ARKEOLOJİK SİT ALANI K
KENTSEL SİT ALANI Z
DOĞAL SİT ALANLARI**BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR** TARIMSAL NİTELİĞİ
KORUNACAK ALANLAR DİĞER TARIM ALANLARI MERA ALANLARI